

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.

Свидетельство СРО № П-019-594802550504 от 16.03.2018 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданный АССОЦИАЦИЕЙ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ».

**Магазин на земельном участке
с кадастровым номером 59:32:2000001:1228 по адресу:
Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское
с/п, п.Красный Восход, ул.Садовая, з/у 1в.**

Эскизный проект

10.10-2023-ЭП

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Пермь, 2023 г.

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.

Свидетельство СРО № П-019-594802550504 от 16.03.2018 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданный АССОЦИАЦИЕЙ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ».

**Магазин на земельном участке
с кадастровым номером 59:32:2000001:1228 по адресу:
Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское
с/п, п.Красный Восход, ул.Садовая, з/у 1в.**

Эскизный проект

10.10-2023-ЭП

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Индивидуальный предприниматель



И.Б. Шинков

Главный инженер проекта

Р.А. Ценев

г. Пермь, 2023 г.

Содержание

1)	КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	2
2)	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	3
3)	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
4)	РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ.....	5
5)	РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА.....	6
6)	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.....	7
7)	СХЕМА ГЕНПЛАНА.....	8
8)	СХЕМА ТРАНСПОРТНЫХ МАРШРУТОВ.....	9
9)	ПЛАН НА ОТМ.0,000.....	10
10)	РАЗРЕЗ 1-1, 2-2.....	11
11)	ПЛАН КРОВЛИ.....	12
12)	ФАСАД 1-5, ФАСАД В-А.....	13
13)	ФАСАД 5-1, ФАСАД А-В.....	14

Приложения

- 1) Выписка из реестра членов СРО
- 2) Градостроительный план земельного участка.
- 3) Выписка из ЕГРН на земельный участок.
- 4) Выписка из ЕГРН на объект недвижимости.
- 5) Технический паспорт домовладения.
- 6) Информационное письмо о возможности подключения водоснабжения и канализации.
- 7) Информационное письмо о возможности подключения к системе теплоснабжения.
- 8) Информационное письмо о возможности подключения.
- 9) Тех. условия на благоустройство.
- 10) Договор на электроснабжение.

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						

						10.10-2023-ЭП											
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дата												
						Магазин на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2000001:1228 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход, ул.Садовая, з/у 1в.											
Разраб.	Ценев				10.23	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; font-size: x-small;">Стадия</td> <td style="width: 33%; font-size: x-small;">Лист</td> <td style="width: 33%; font-size: x-small;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">11</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">ИП ШИНКОВ И.Б.</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов		1	11	ИП ШИНКОВ И.Б.		
Стадия	Лист	Листов															
	1	11															
ИП ШИНКОВ И.Б.																	

1) КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект предусматривает строительство одноэтажного магазина по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2000001:1228. Размер проектируемого здания в плане в осях 13х24,8м.

В здании запроектирован магазин с широким ассортиментом стройматериалов и /или промышленных товаров эконом-класса. Проектируемый магазин предназначен для торговли стройматериалов по методу самообслуживания. Стройматериалов поступают в магазин только в одноразовой фабричной упаковке готовой к продаже. Мощность магазина определяется размером торговой площади, которая составляет 261,1м². Состав и площади основных и вспомогательных помещений магазина приняты в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с нормативными требованиями.

Архитектурно-планировочные решения здания приняты на основе технологического процесса, размещения на генплане, требований к инсоляции, с учетом санитарных и противопожарных норм.

Вокруг здания запроектирован внутренний кольцевой автопроезд с покрытием капитального типа, который используется как противопожарный, так и для хозяйственных нужд; основные подходы и подъезды к зданию решаются с продольных сторон. Проектируемый внутренний проезд примыкает к асфальтированной поселковой улице Садовая, которая имеет выход на внешние магистрали Пермского района.

Уровень ответственности – нормальный.

Срок эксплуатации не менее 50 лет.

Степень огнестойкости II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – здание организации торговли - Ф 3.1.

Проектируемое здание не относится к опасным производственным объектам, к транспортной инфраструктуре и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность. Опасных природных процессов, явлений, техногенных воздействий на территории строительства – не выявлено.

Конструктивная схема – смешанный каркас.

Конструкции здания: фундаментные стаканы - сборные железобетонные; колонны – кирпичные сечением 510х510; ригеля покрытия – сборные железобетонные высотой 590 мм БСП 6 по серии 1.462.1-10/93 вып.1; плиты покрытия – сборные железобетонные ребрестые толщиной 300мм по серии 1.465.1-17 вып.1. Ограждающие конструкции – кирпичные стены 380мм с минераловатным утеплителем.

Штатная численность обслуживающего персонала – 3 человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колу	Лист	№до	Подп.	Дата	10.10-2023-ЭП				2

2) СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Проектируемое здание присоединяется к существующим централизованным сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Общая установленная мощность комплекса зданий составляет $P_u=100\text{кВт}$.

Нормы водопотребления для потребителей приняты по СП 30.13330.2016 табл. А.2; расходы воды составляют:

- а) на хозяйственно-питьевые нужды – $3,65\text{м}^3/\text{сут}$;
в том числе горячей воды – $0,33\text{м}^3/\text{сут}$;
в том числе полив газонов и усовершенствованных покрытий – $2,65\text{м}^3/\text{сут}$;
- б) на наружное пожаротушение - 10 л/с .

Количество стоков равно водопотреблению без учета полива $1\text{м}^3/\text{сут}$.

Годовая потребность в тепле – $0,12969\text{тыс. Гкал}$.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колу	Лист	№до	Подп.	Дата	10.10-2023-ЭП				3

3) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные показатели проектируемого объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
Количество этажей	-	1
Площадь застройки	м ²	261,1
Полезная площадь	м ²	260,4
Строительный объем	м ³	1367,0
Площадь участка	м ²	1074,0
Процент застройки участка	%	24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Колу	Лист	№до	Подп.	Дата	10.10-2023-ЭП			

4) РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет произведен на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Решения Земского собрания Пермского муниципального района от 26.06.2008 г. № 682 «Об утверждении положения о нормах, порядке организации мест постоянного и временного хранения автомобильного транспорта и порядок их эксплуатации на территории Пермского муниципального района». Таким образом, для хранения автомобильного транспорта необходимо предусмотреть: $261,1/50 = 6$ машино-мест.

На основании п. 5.2.1 СП 59.13330.2016, на стоянке транспортных средств необходимо выделять 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 5% - специализированные уширенные места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Для расчетного числа машино-мест, количество парковочных мест для МГН должно составлять 1 машино-место.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Колу	Лист	№ до	Подп.	Дата	10.10-2023-ЭП				

5) РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

При эксплуатации магазина образуются твердые коммунальные отходы, которые вывозятся по договору с региональным оператором по сбору, вывозу мусора и обращению с твердыми коммунальными отходами в Пермском крае ПКГУП «Теплоэнерго». Кратность вывоза ТБО: осуществляется в холодное время года (при температуре +4° и ниже) 1 раз в 3 дня, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) предусматривается ежедневный вывоз.

Твердые коммунальные отходы выносятся в хозяйственную зону в специальные контейнеры для мусора, оборудованные в соответствии с требованиями СанПиН. Количество ТБО определено согласно приказа от 20 июля 2018 г. N СЭД-46-04-02-97 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пермского края». Расчет объемов образования отходов представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Расчет объемов образования отходов при эксплуатации объекта

№	Проектируемый объект	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Норматив накопления		Расчетный объем накопления	
			кг/год	м3/год	кг/день	м3/день
1	Магазин Общая площадь – 261,1 м2	1м2 общей площади	6,22	0,1	12,44	0,2

Исходя из условия, что заполнение контейнера 75% и вывоз мусора – ежедневный, принимаем, что необходимо установить один контейнер объемом 1,1м3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Колу	Лист	№до	Подп.	Дата	10.10-2023-ЭП			

Ситуационный план
М 1:5000



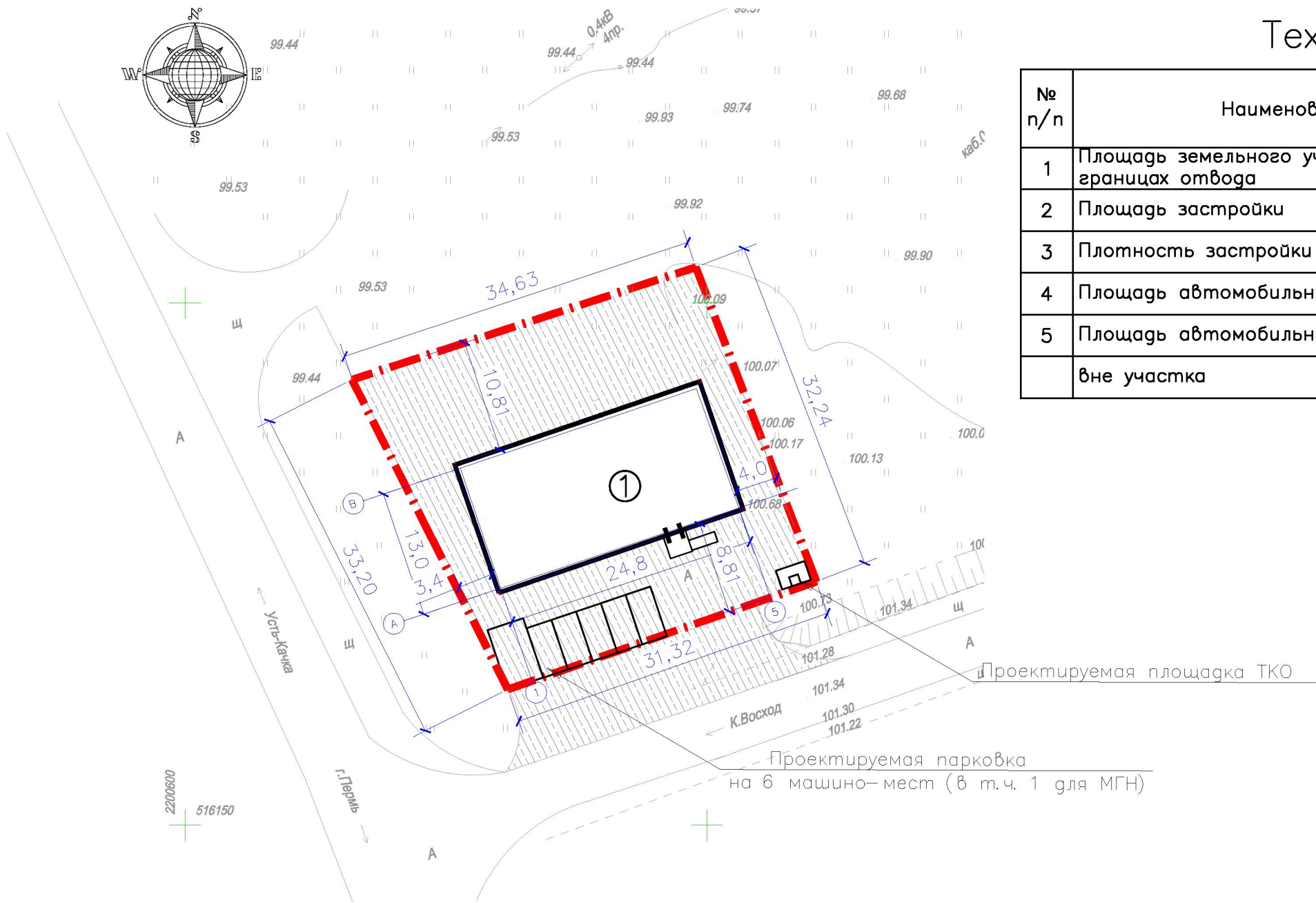
						10.10-2023- ПЗУ		
						Магазин на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2000001:1228 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1 в.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Цнев		<i>[Signature]</i>	10.23		ЭП	1
						Ситуационный план	ИП Шинков И.Б.	

Схема
генплана
М 1:500

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый магазин	1	1	-	-	261.10	261.10	261.10	261.10	1367.00	1367.00

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь земельного участка в границах отвода	м2	1074.00	
2	Площадь застройки	м2	261.10	
3	Плотность застройки	%	24.00	
4	Площадь автомобильных проездов	м2	739.40	
5	Площадь автомобильных проездов вне участка	м2	206.00	



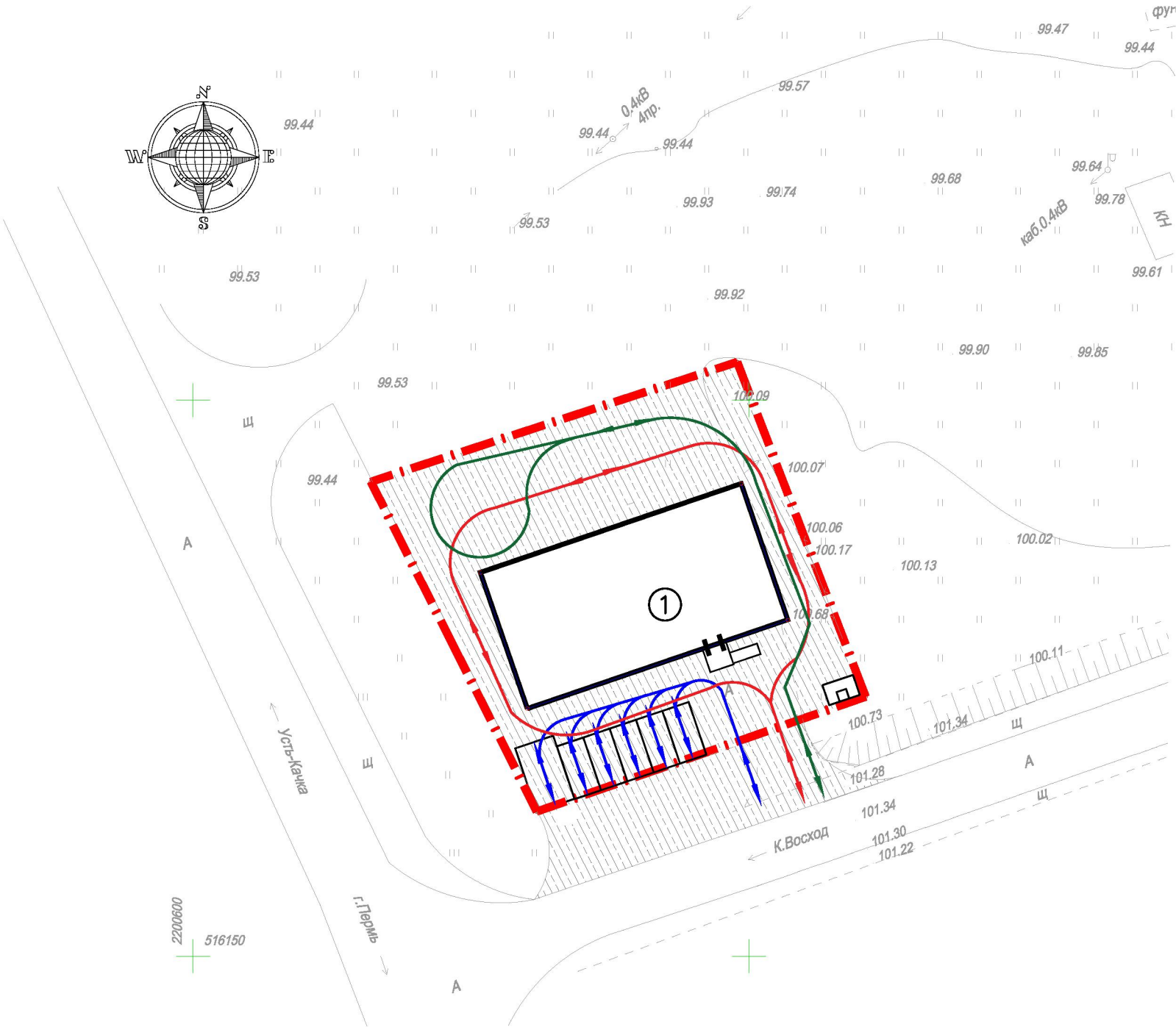
Условные обозначения

- Граница земельного участка;
- Асфальтобетонные проезды в границах земельного участка;

						10.10-2023- ПЗУ		
						Магазин на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2000001:1228 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1 в.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Ценев			10.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	2	
						Схема генплана		
						ИП Шинков И.Б.		

Схема транспортных маршрутов
М 1:500

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый магазин	1	1	-	-	261.10	261.10	261.10	261.10	1367.00	1367.00



Условные обозначения

- Граница земельного участка;
- Схема движения пожарных автомобилей;
- Схема движения хозяйственного транспорта;
- Схема движения автомобилей посетителей.

						10.10-2023- ПЗУ					
						Магазин на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2000001:1228 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Садовая, з/у 1 в.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ценев			10.23				ЭП	3	
						Схема транспортных маршрутов			ИП Шинков И.Б.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

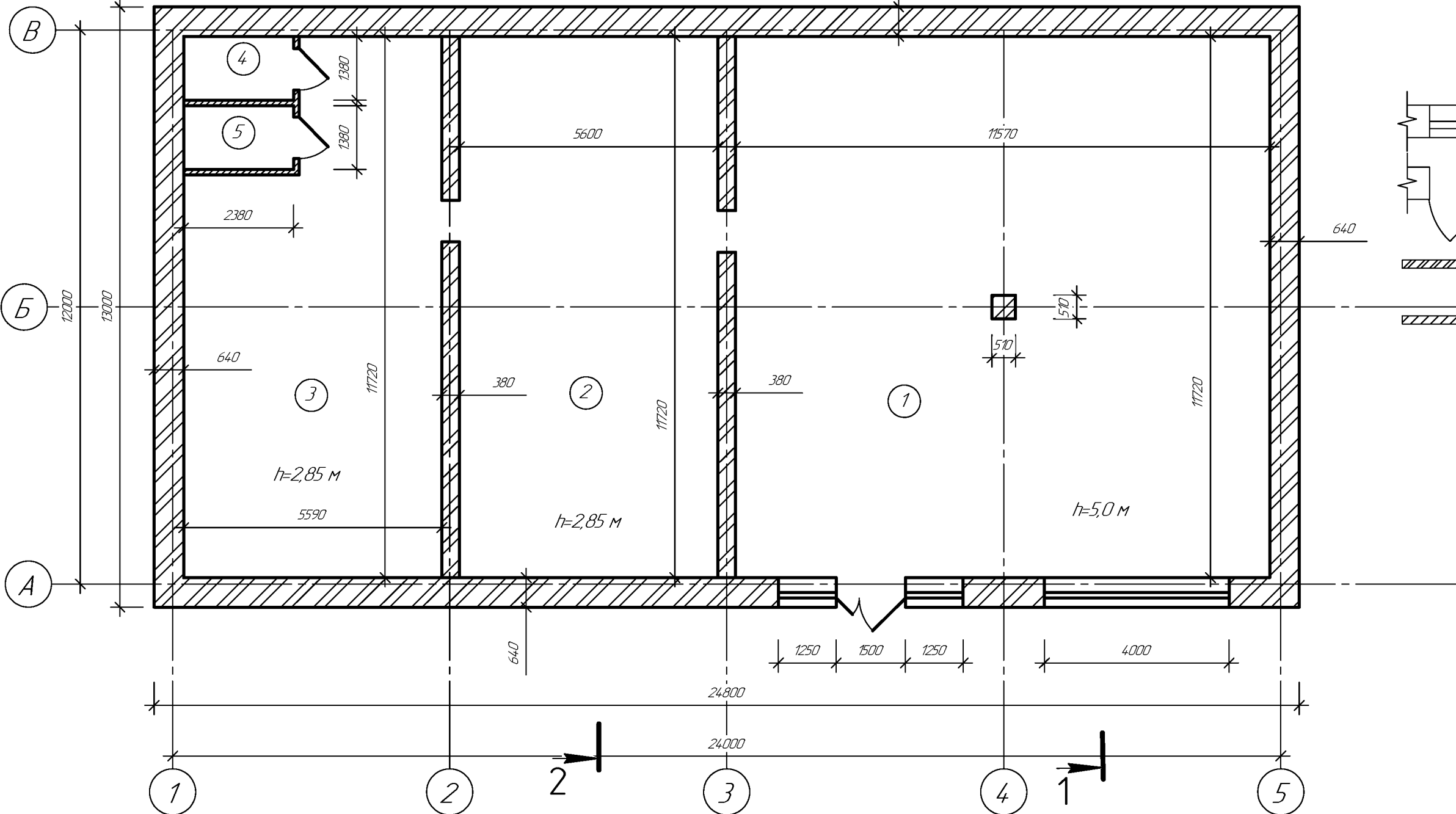
Инв. № подл.

2

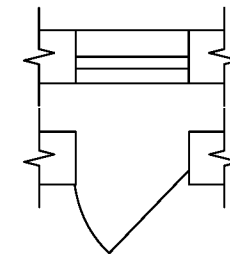
План этажа

1

640



Условные обозначения



— окно

— дверь

— стены из керамического кирпича

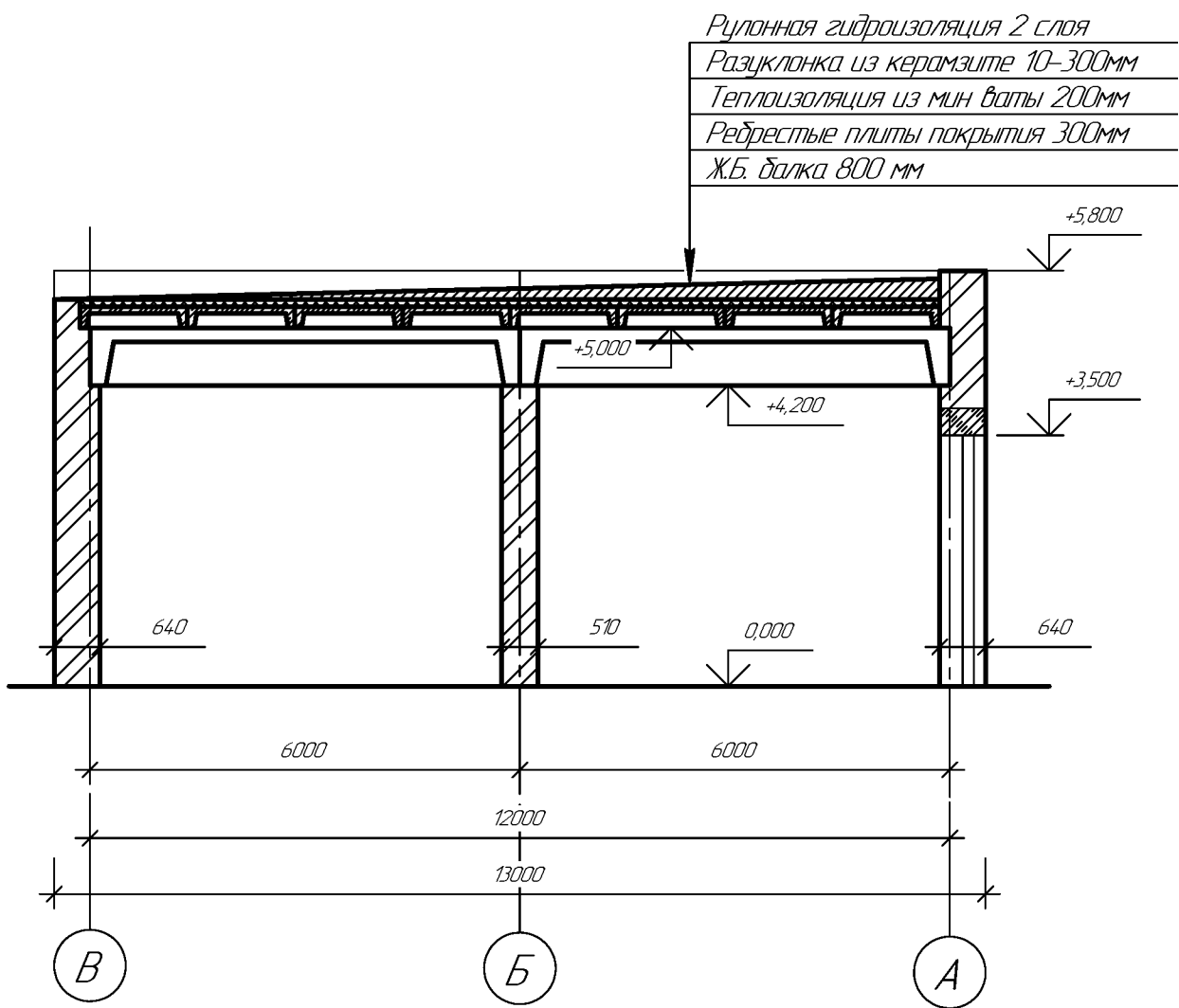
— перегородки из ГПП блоков

Экспликация помещений

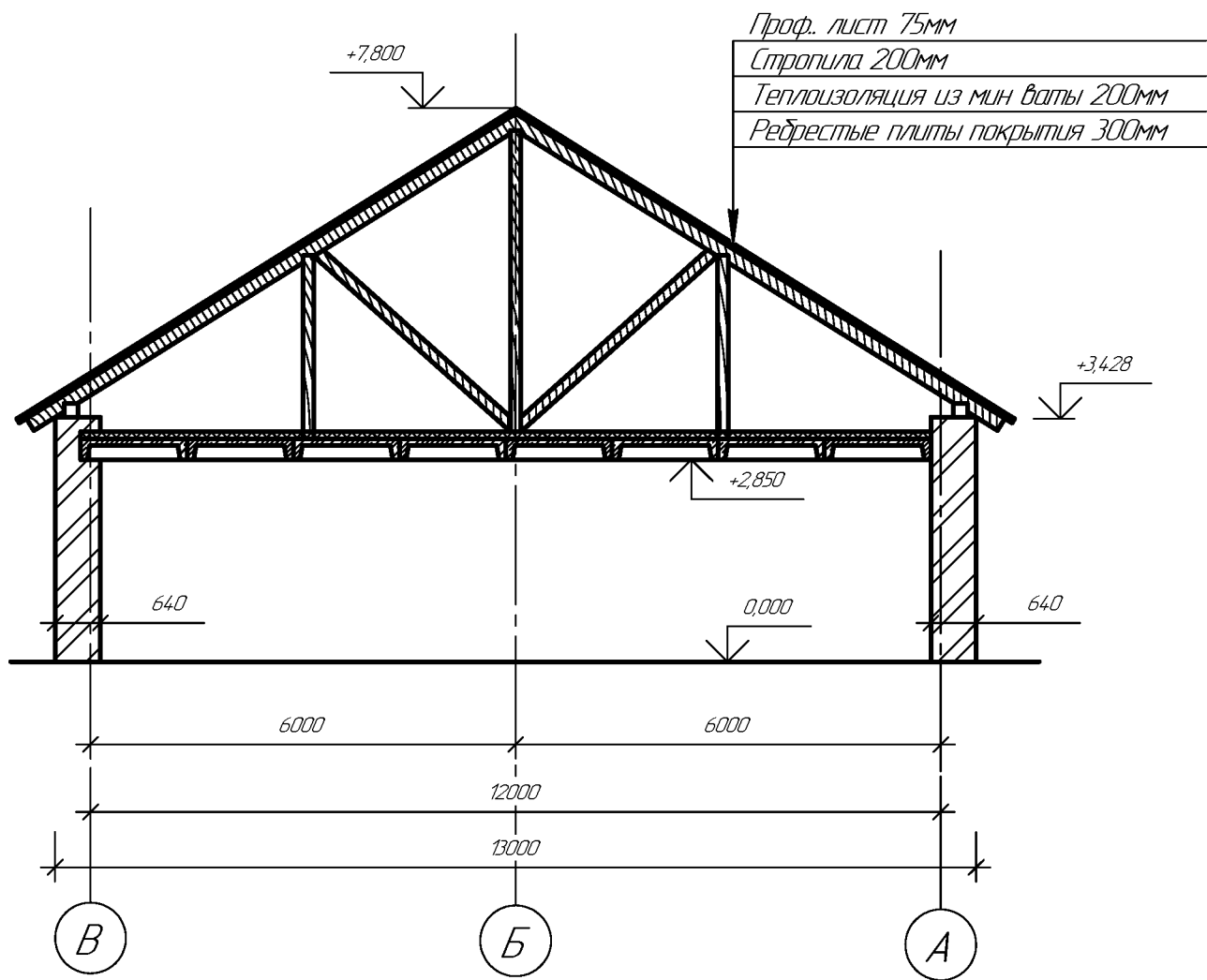
№ пом.	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Торговый зал	135,0
2	Склад	65,2
3	Склад	57,6
4	Туалет	13
5	Туалет	13
Итого по зданию :		260,4

						10.10-2023-AP			
						Магазин на земельном участке с кадастровым номером 59:32:200000011228 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход, ул.Садовая, з/у 1б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. № 59:32:200000011228	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	.
Гл. спец.						План этажа Экспликация помещений	ИП Шинков И.Б.		
Разраб.	Ценов				10.23				
						Формат А3			

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						10.10-2023-AP			
						Магазин на земельном участке с кадастровым номером 59:32:200000011228 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход, ул.Садовая, з/у 1б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. № 59:32:200000011228	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
Гл. спец.						Разрез 1-1, 2-2	ИП Шинков И.Б.		
Разраб.	Ценов				10.23				

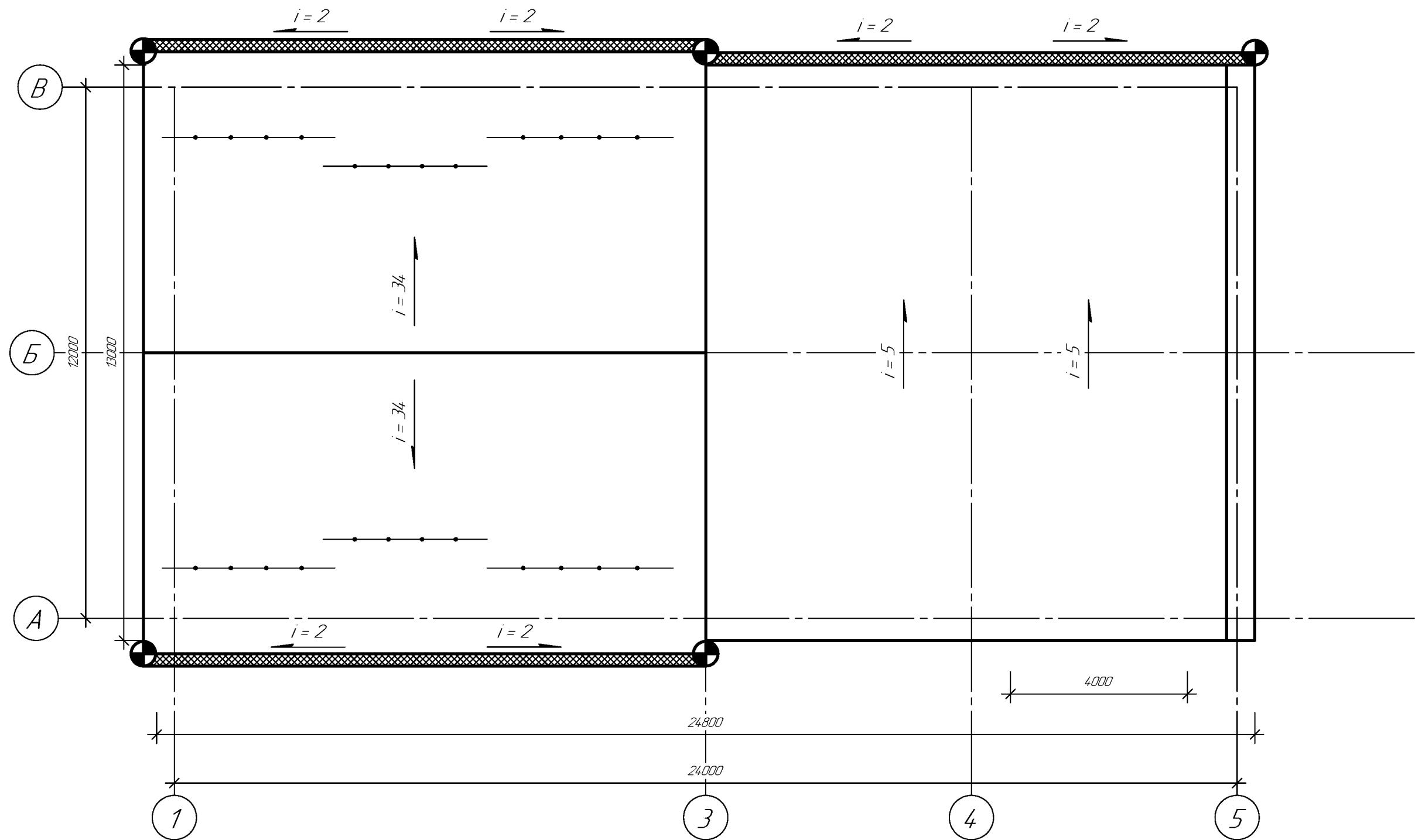
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План ковли

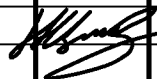


Условные обозначения

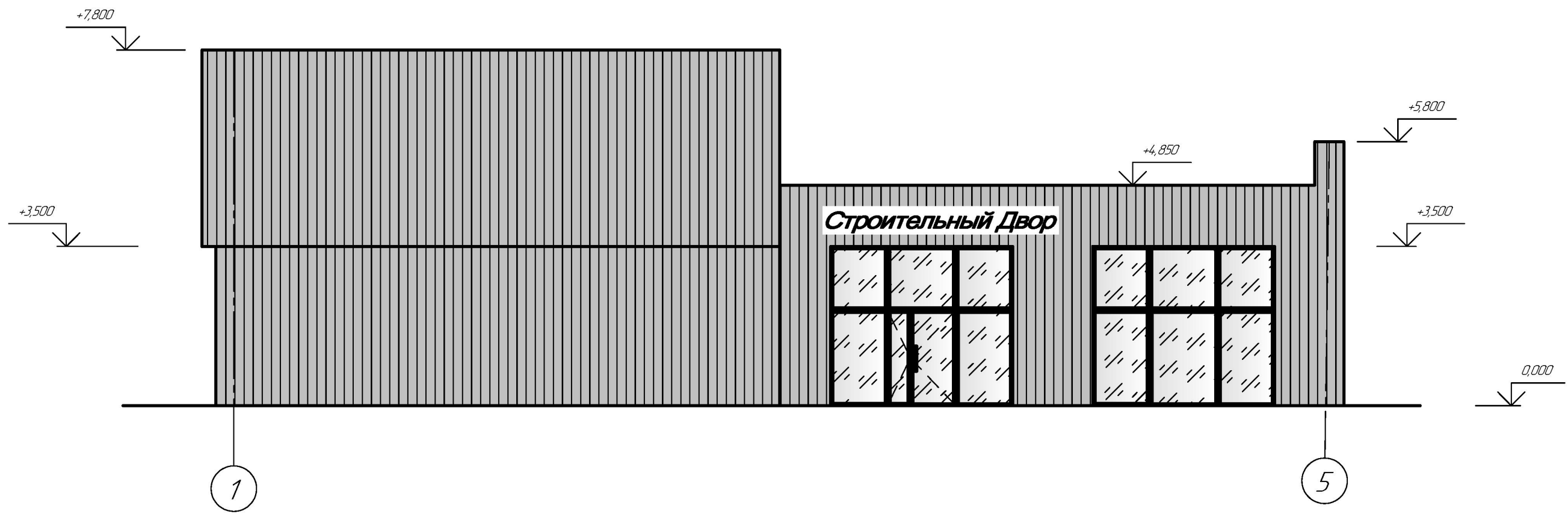
⊕ - водосточная воронка 150 мм

$i = 2$ - водосточный лоток

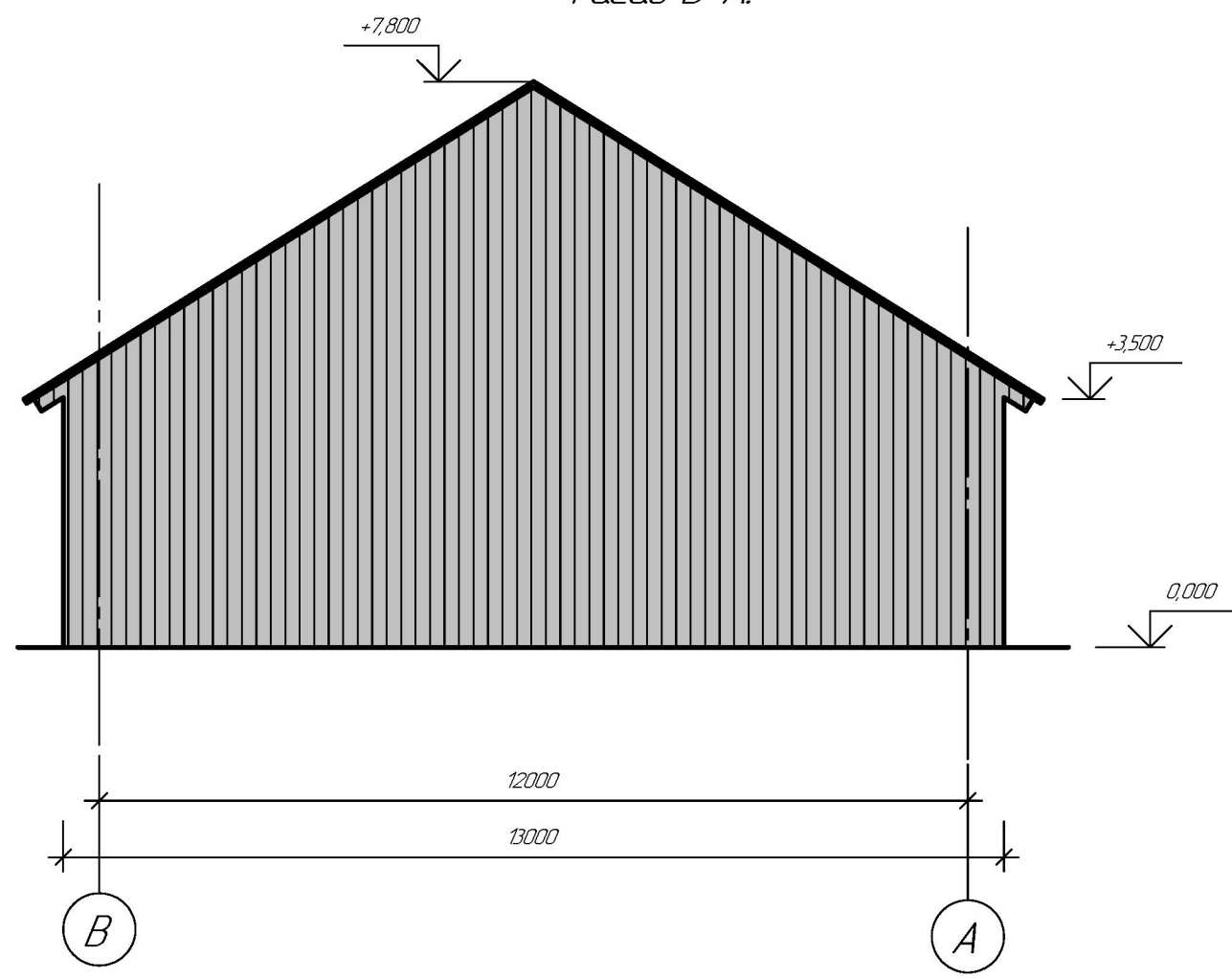
—•—•—•—•— - снегозадержание

						10.10-2023-AP			
						Магазин на земельном участке с кадастровым номером 59:32:200000011228 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход, ул.Садовая, з/у 1б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. № 59:32:200000011228	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ценеб			10.23		ЭП	4	
Проверил						План кровли	ИП Шинков И.Б.		
ГИП		Ценеб			10.23				

Фасад 1-5.



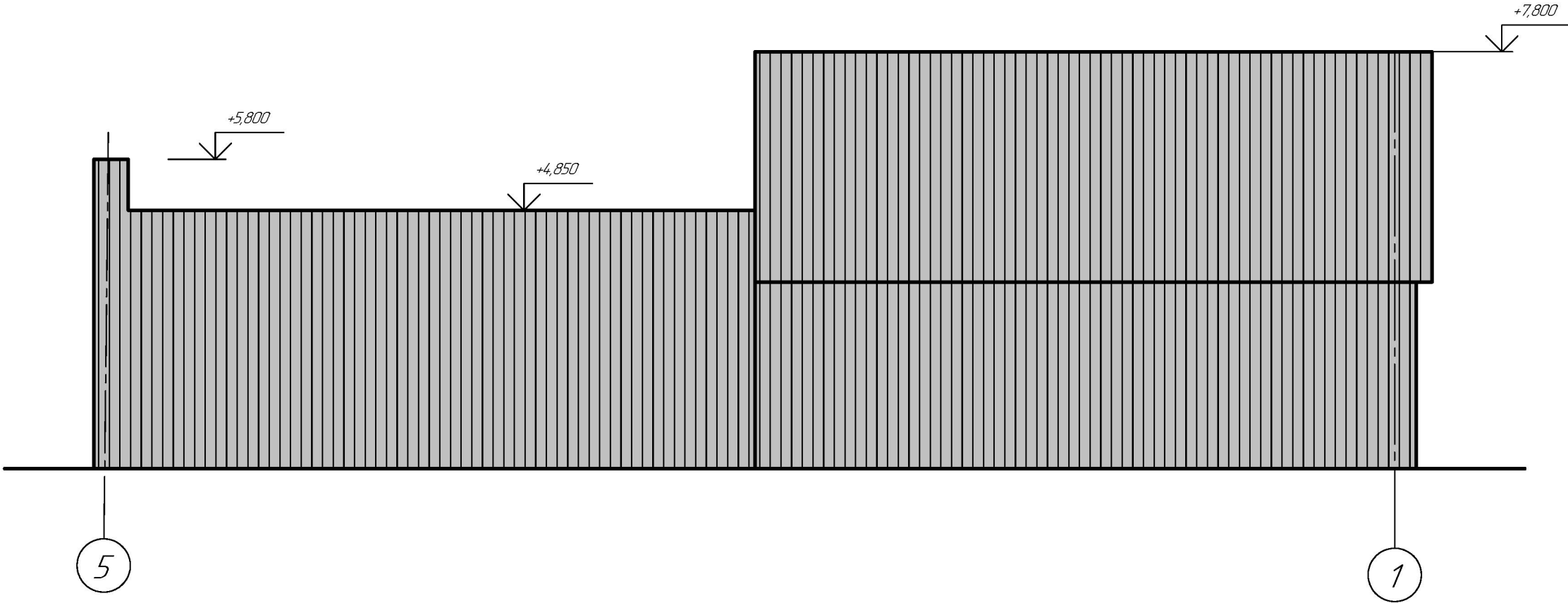
Фасад В-А.



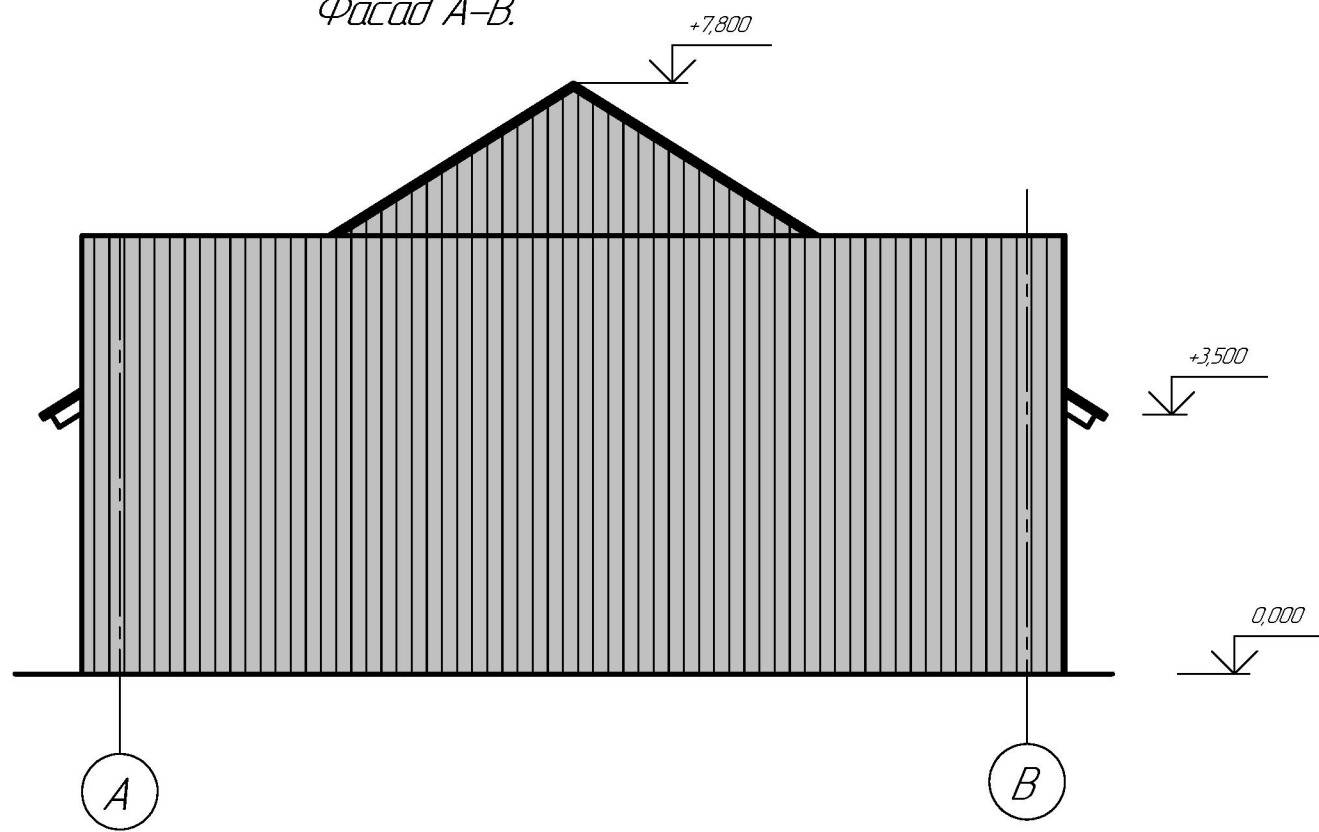
Фасады кровля выполнены из крашеного проф. листа RAL 7031

						10.10-2023-AP			
						Магазин на земельном участке с кадастровым номером 59:32:200000011228 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход, ул.Садовая, з/у 1б.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. № 59:32:200000011228	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ценов			10.23		ЭП	5	
Проверил						Фасад 1-5. Фасад В-А	ИП Шинков И.Б.		
ГИП		Ценов			10.23				

Фасад 5-1



Фасад А-В.



Фасады кровля выполнены из крашеного проф. листа RAL 7031

						10.10-2023-AP			
						Магазин на земельном участке с кадастровым номером 59:32:20000011228 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход, ул.Садовая, з/у 1б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. № 59:32:20000011228	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ценев			10.23		ЭП	6	
Проверил						Фасад 5-1. Фасад А-В.	ИП Шинков И.Б.		
ГИП		Ценев			10.23				

Исх. № 61 от 28.09. 2023 г.

Егорову Павлу Викторовичу

Информационное письмо.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной Системе водоснабжения и водоотведения в пос. Красный Восход, Усть-Качкинское сельское поселение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1228, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, пос. Красный Восход, ул. Садовая-1В.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

1. Максимально запрашиваемая нагрузка на сети водоснабжения и водоотведения- 50 м³/сутки.
2. Ближайшая точка подключения к центральной системе водоснабжения пос. Красный Восход существующий водопроводный колодец, расположенный на трубопроводе на расстоянии от земельного участка 30-40 м (ориентировочно).
3. Ближайшая точка подключения к центральной системе водоотведения пос. Красный Восход - существующий канализационный колодец, расположенный на трубопроводе на расстоянии от земельного участка 60-70 м (ориентировочно).

Для получения технических условий на водоснабжение и водоотведение для объекта капитального строительства: «магазин» Вам необходимо земельный участок переоформить под строительство магазина.

Данное письмо не является отказом в выдачи технических условий, ждем Вашего решения.

С уважением

генеральный директор ООО «ГАК-Сервис»



О. А. Смирнова



Муниципальное унитарное предприятие Пермского муниципального округа
Пермского края «ДВУРЕЧЬЕ» (МУП «ДВУРЕЧЬЕ»)
614531, Пермский край, Пермский район, пос. Ферма, ул. Строителей, д. 26
ИНН 5948047979, КПП 594801001, ОГРН 1155958074942
e-mail: infoteplo@bk.ru, тел: +7 (982) 250-08-99

12.10.2023 г. № 216

Егорову Павлу Викторовичу

Пермский край,
Пермский муниципальный округ, п.
Красный восход, ул. Садовая, зд. 1в

эл. почта: 89125977717@mail.ru

СПРАВКА

Настоящая справка выдана о том, что у МУП «Двуречье» **имеется техническая возможность** на подключение нежилых зданий по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Красный восход, ул. Садовая, зд. 1в, к централизованной системе теплоснабжения.

Для получения технических условий на подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям МУП «Двуречье» необходимо направить в адрес предприятия заявку на выдачу технических условий, которая должна содержать следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
- Расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию на каждый подключаемый объект;
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

• для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

Врио директора МУП «ДВУРЕЧЬЕ»



И.Р. Юсупов



УСТЬ-КАЧКИНСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. Победы, д. 12, с. Усть-Качка, 614524
Тел. (342) 295 22 79, тел./факс (342) 295 31 63
E-mail: uskachtu@permnsky.permkrai.ru
ОКПО 96232206, ОГРН 1225900023953
ИНН 5948066756, КПП 594801001

10.10.2023 № 132

На № _____ от _____

Индивидуальному

предпринимателю

П. В. Егорову

ул. Полевая, д. 2, кв. 7 п. Красный

Восход

Пермский муниципальный округ

Пермский край

Технические условия на благоустройство

Благоустройство прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1228, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Красный Восход площадью 1074 кв.м., с целью реконструкции объекта: «нежилое административное здание» выполнить с учетом следующих требований:

1. Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться.
2. По окончании строительства здания неорганический строительный мусор должен быть вывезен в специально отведенные места. Захламление прилегающей территории не допускается.
3. После завершения работ по благоустройству территории, осуществляется проверка прилегающей территории данного земельного участка и составляется акт приемки.

Данные технические условия действительны два года.

Начальник управления



Д. А. Строганов

Закрытое акционерное общество

"КЭС-Мультиэнергетика"

ДОГОВОР N 20002967

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Егоров Павел Викторович

2023 г.

Телефоны:

ПОСТАВЩИК		ПОТРЕБИТЕЛЬ	
Договорная группа	8(342)-283-89-21	Директор	8(912)-597-77-17
		Главный бухгалтер	
		Главный энергетик	
		Главный инженер	



Закрытое акционерное общество «КЭС-Мультиэнергетика», в дальнейшем «Поставщик» в лице представителя Нуруллиной Ольги Валерьевны, действующего на основании доверенности № КЭС-141-05-31/23 от 01.01.2023 г., с одной стороны, и Егоров Павел Викторович, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Егорова Павла Викторовича, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется осуществлять продажу (поставку) Потребителю электрической энергии, посредством привлечения Сетевой организации и иных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, а Потребитель обязуется принимать, оплачивать электрическую энергию и оказанные услуги, соблюдать иные условия настоящего договора и требования действующего законодательства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА

2.1. ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Поставлять (отпускать) электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, Потребителю по линиям электропередачи Сетевой организации, указанным в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности/ Акте об осуществлении технологического присоединения (Акте о технологическом присоединении), составленном между Сетевой организацией и Потребителем. Объекты электроснабжения, величина максимальной мощности энергопринимающих устройств с распределением указанной величины по каждому объекту электропотребления и реквизиты вышеуказанных актов определены сторонами в Приложении № 1 «Схема учета» к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Обязательство Поставщика по поставке электрической энергии (мощности) Потребителю, а также по обеспечению оказания услуг по передаче электрической энергии считается исполненным с момента подачи электрической энергии (мощности) на границу балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя и объектов электросетевого хозяйства (электрических сетей) Сетевой организации.

2.2. ПОСТАВЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Ограничивать (полностью и (или) частично) режим потребления электрической энергии (мощности) Потребителю по основаниям и в порядке, установленном разделом 8 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Оплачивать Поставщику поставленную электрическую энергию в порядке, сроки и размере, установленном разделом 6 «Расчеты за электрическую энергию» настоящего договора.

3.1.2. Ежемесячно в последнее число расчетного периода списывать показания приборов расчетного учета и предоставлять Поставщику в письменном виде (либо в электронном виде через сервис «Личный кабинет» на официальном сайте Поставщика), отчет о расходе электрической энергии по установленной макетированной форме в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным. Макетированная форма ежемесячно направляется Поставщиком в адрес Потребителя.

3.1.3. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать Поставщику, Сетевой организации обо всех нарушениях схем учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета электрической энергии, в том числе об их утрате, об авариях на энергетических объектах Потребителя, связанных с отключением питающих линий.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Сетевой организации, Поставщика к электроустановкам Потребителя, к действующим приборам коммерческого и расчетного учета и к устройствам противоаварийной автоматики для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления и мощности, снятия их показаний и в других необходимых случаях, в том числе для проведения технических мероприятий, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

3.1.5. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, а также иные устройства, обеспечивающие процесс энергоснабжения.

3.1.6. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и целостность расчетных приборов учета, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, пломб и (или) знаков визуального контроля и работоспособность расчетных приборов учета электроэнергии, измерительных трансформаторов, находящихся у Потребителя на праве собственности или ином законном основании и (или) установленных в пределах границ балансовой принадлежности Потребителя и (или) в границах земельного участка, принадлежащего Потребителю на праве собственности или ином законном основании (в том числе средств измерений (измерительных комплексов), принадлежащих Сетевой организации и, а также в установленных законодательством случаях - их надлежащую эксплуатацию).

Потребитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан возместить сетевой организации (поставщику) убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных сетевой организацией приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

3.1.8. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.1.9. Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в счетах-фактурах, платежных документах Поставщика, в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения счета-фактуры, платежного документа от Поставщика.

3.2.2. На обеспечение надежности снабжения электрической энергией, непрерывность подачи электрической энергии, ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

3.2.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до окончания срока его действия в порядке, предусмотренном п.10.3. настоящего договора и действующим законодательством.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

4.1. Объем электрической энергии (мощности), поставленный Поставщиком Потребителю за расчетный период, определяется в порядке, установленном Приложением № 1 «Схема учета» к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Сведения об установленных на момент заключения настоящего договора приборах учета указываются в актах приема (осмотра) приборов учета, составленных в соответствии с установленными требованиями.

4.3. В случае необорудования точки поставки (точек поставки) по настоящему договору прибором учета Потребитель обязан обеспечить оборудование такой точки поставки прибором учета и обеспечить его принятие в эксплуатацию в порядке, определенном действующим законодательством.

4.4. В случае, если Потребитель не обеспечил оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, Потребитель обязан обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке – также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

4.5. В случае отсутствия в какой-либо точке поставки по настоящему договору прибора учета, а также в иных случаях, определенных действующим законодательством, применяются расчетные способы объема потребления электрической энергии (мощности), установленные действующим законодательством.

5. ЦЕНЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Цены на электрическую энергию определяются на момент заключения настоящего договора в Приложении № 2 «Цены на электрическую энергию, поставляемую Поставщиком Потребителю» к настоящему договору.

5.2. Не позднее 10-го числа последнего месяца периода, на который в соответствии с настоящим договором согласованы цены на электрическую энергию, поставляемую Поставщиком Потребителю, Поставщик направляет Потребителю вместе с расчетными документами уведомление о ценах на электрическую энергию, поставляемую по настоящему договору, на последующее полугодие. В случае несогласия Потребителя с предложенными Поставщиком ценами на электрическую энергию Потребитель должен в течение 10 дней с момента получения соответствующего уведомления направить Поставщику письменное уведомление о несогласии с предложенными Поставщиком ценами на последующее полугодие. В этом случае настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты окончания периода времени на который в соответствии с настоящим договором согласованы цены на электрическую энергию.

5.3. В случае, если в течение 10 дней с момента получения Потребителем уведомления Поставщика о ценах на электрическую энергию, поставляемую по настоящему договору, на последующее полугодие, Поставщик не получит от Потребителя письменное уведомление о несогласии с предложенными Поставщиком ценами на последующее полугодие, срок действия настоящего договора продлевается на период времени, на который Поставщиком предложены цены в направленном Потребителю уведомлении. В указанном случае цены, предложенные Поставщиком в уведомлении, направленном Потребителю, будут считаться согласованными сторонами в полном объеме с последующим применением Поставщиком указанных цен при определении стоимости электрической энергии, поставленной Потребителю в соответствующий период.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

Расчетный период – один месяц.

Оплата поставленной Потребителю в расчетном периоде (месяце) электрической энергии производится им путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в срок до 8-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.2. Потребитель обязан получить счет-фактуру за расчетный период посредством электронной почты и(или) через электронный сервис «Личный кабинет» (без подписи Поставщика) и (или) по месту нахождения Поставщика (614113, г.Пермь, ул.М.Рыбалко, д.18) согласно установленному режиму работы (В рабочие дни с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00), либо посредством электронного документооборота (в случае если между сторонами заключено соглашение об электронном документообороте). В случае неполучения Потребителем счета-фактуры не по вине Поставщика, последний вправе направить счет-фактуру Потребителю с использованием иных средств связи. Неполучение Потребителем счета-фактуры не освобождает его от обязанности оплатить потребленную энергию в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

6.3. В течение 2-х рабочих дней после предоставления Потребителем Поставщику показаний приборов учета Поставщик предоставляет Потребителю счет-фактуру с указанием объема и стоимости электрической энергии, поставленной Поставщиком Потребителю за расчетный период.

6.4. В случае, если в результате исполнения Потребителем обязательств по оплате электрической энергии, или в иных случаях произошло излишнее перечисление денежных средств за энергию, потребленную в определенном расчетном периоде, Поставщик производит зачисление данных денежных средств в счет исполнения просроченных Потребителем денежных обязательств, вытекающих из настоящего договора, начиная с обязательства с наибольшим сроком неисполнения. Если Потребитель не имеет неисполненных денежных обязательств, вытекающих из настоящего договора, излишне перечисленная сумма засчитывается в срок исполнения обязательств Потребителя, которые возникнут в ближайшее время после перечисления данной суммы.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае изменения действующего законодательства, а также наступления иных обстоятельств, если эти обстоятельства повлияют на стоимость покупаемой Поставщиком электрической энергии в целях ее поставки Потребителю, Поставщик имеет право при обязательном предварительном уведомлении в одностороннем порядке изменить цены на электрическую энергию, определенные сторонами в соответствии с настоящим договором.

7.2. Стороны подтверждают возможность использования электронных адресов, согласованных сторонами, для обмена уведомлениями, сообщениями и иной информацией, в том числе при исполнении обязательств по договору.

7.3. Стороны подтверждают возможность взаимодействия через электронный сервис «Личный кабинет» на официальном сайте Поставщика в сети Интернет. Регистрация Потребителя в сервисе «Личный кабинет» осуществляется Поставщиком. Логин и первоначальный пароль для доступа Потребителя к сервису «Личный кабинет» указываются в Приложении № 3 «Сведения для доступа к электронному сервису «Личный кабинет» к настоящему договору.

7.4. С целью обеспечения информационной безопасности и конфиденциальности сведений, Потребитель обязуется хранить и недоступным для третьих лиц месте, а также не передавать другим лицам идентификационные данные для доступа к сервису «Личный кабинет».

7.5. Поставщик не несет ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Потребителем обязанностей, предусмотренных п.7.4. настоящего договора, а также за последствия неправомерных действий третьих лиц.

8. ОСНОВАНИЯ ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ (ПОЛНОСТЬЮ И (ИЛИ) ЧАСТИЧНО) РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

8.1. Ограничение режима потребления электрической энергии Потребителю может быть введено по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе, при однократном нарушении Потребителем сроков оплаты (сроков платежа) электрической энергии, установленных настоящим договором.

8.2. Потребитель обязан выбрать способ направления ему уведомления о введении ограничения режима потребления в разделе 11 настоящего договора. В случае если Потребитель не определил способ уведомления, Поставщик самостоятельно выбирает способ уведомления на основании имеющихся у него контактных данных Потребителя.

8.3. Потребитель обязан возместить Поставщику расходы, понесенные Поставщиком в связи с введением ограничения режима потребления электроэнергии (мощности), а также расходы в связи с восстановлением режима электропотребления после устранения Потребителем указанных нарушений. Поставщик вправе не возобновлять подачу электрической энергии Потребителю до момента возмещения Потребителем указанных расходов.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

9.2. Поставщик не несет ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору при нарушении Потребителем п.3.1.5.3.1.6.3.1.7 настоящего договора, а также при несоответствии фактической схемы электроснабжения Потребителя.

9.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Пермского края. Перед обращением в арбитражный суд сторона должна направить другой стороне претензию: срок рассмотрения претензии – 7 рабочих дней со дня направления

претензии.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.02.2023 г. и заключается сторонами на неопределенный срок с учетом положений раздела 5 настоящего договора.

10.2. Поставщик вправе с обязательным предварительным письменным уведомлением Потребителя отказаться от исполнения настоящего договора (полностью или частично) в одностороннем порядке в случае нарушения Потребителем сроков оплаты (сроков платежа) электрической энергии, установленных настоящим договором, два и более раза, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

Односторонний отказ Поставщика от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке влечет за собой прекращение обязательств Поставщика по поставке электрической энергии Потребителю и ограничение режима потребления электрической энергии.

Расторжение настоящего договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию и оказанные услуги.

10.3. Потребитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до окончания срока его действия и перейти на обслуживание к гарантирующему поставщику или к иному поставщику электрической энергии при соблюдении в совокупности следующих условий:

- при отсутствии у Потребителя задолженности перед Поставщиком по оплате электрической энергии, иных предоставленных услуг по настоящему договору;

- при условии предварительного письменного уведомления Потребителем Поставщика о расторжении договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

Невыполнение Потребителем требований, указанных в настоящем пункте, в совокупности влечет за собой невозможность реализации Потребителем права на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке.

При неисполнении Потребителем обязательств, установленных настоящим пунктом договора, настоящий договор продолжает действовать в отношениях между сторонами с сохранением всех установленных им обязательств, в том числе обязательств Потребителя по оплате потребляемой электрической энергии и оказанных услуг.

10.4. В отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Нижелперечисленные Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

10.5.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности/ Акт об осуществлении технологического присоединения (Акт о технологическом присоединении) (оформляется между Потребителем и Сетевой организацией),

10.5.2. Приложение № 1 «Схема учета»;

10.5.3. Приложение № 2 «Цены на электрическую энергию, поставляемую Поставщиком Потребителю»;

10.5.4. Приложение № 3 «Сведения для доступа к электронному сервису «Личный кабинет».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

Закрытое акционерное общество «КЭС-Мультиэнергетика»
(ЗАО «КЭС-Мультиэнергетика»)

ИНН 7727513174 КПП 590401001

ОГРН 1047796409275

юр. адрес 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 11а

факт.адрес 614113, г.Пермь, ул.М.Рыбалко, д.18

e-mail R.Barmina@energos.perm.ru

тел/факс: 8 (342) 283-90-49

сайт: <http://kes-m.ru>

реквизиты для осуществления платежей за электроэнергию:

ИНН 5904123809 КПП 590401001

Получатель: Публичное акционерное общество «Пермская

энергосбытовая компания» (на основании агентского договора)

Банк ГПБ (АО), г.Москва

БИК 044525823

Кор.счет 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО

Расчетный счет 40702810600000059973

Реквизиты (справочно):

Сетевая организация

Наименование: ОАО «МРСК Урала» (филиал «Пермэнерго»)

Адрес: Комсомольский пр-т, 48, г. Пермь, 614990

Телефон 8 800 2200 220

Сайт: <https://rosseti-ural.ru/>

ПОСТАВЩИК

ЗАО «КЭС-Мультиэнергетика»

М. П.

Нуруллина О.В.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Егоров Павел Викторович

(Егоров Павел Викторович)

Адрес: 614523, Пермский край, Пермский р-н, Красный Восход п, Полевая ул, дом № 2, квартира 7

ИНН: 594808722301

Телефон: 8(912)-597-77-17

E-mail: 89125977717@mail.ru

оператор ЭДО (при наличии):

Выбранный способ направления уведомления о введении ограничения режима потребления (заполняется Потребителем):

(путем направления на электронную почту; с использованием мобильного телефона; посредством электронного документооборота)

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Егоров Павел Викторович

М. П.

Егоров П.В.

СХЕМА УЧЕТА НА 20.02.2023

Код	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Прибор учета электрической энергии						Макс. мощность	Реквизиты Акта РБП и ЗО/Акта о ТП	Расчетный коэф.	Напр. тарифа	Метод учета (значность плу)	Вид учета	От узла	В узлы		
			Номер	Тип	Ампер	Дата внесения сведения о плу	Место установки	Дата проверки										
100	объект	614523, Пермский край, Пермский р-н, Красный Восход п							24,3									
101	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ		43462264	Меркурий 234 ARTM-03PBG	5(10)	29.03.21		01.01.20	16,67		20	НН	Счетчик 6-зн.	Оси.				

ВСЕГО ТОЧЕК УЧЕТА 1

Общая максимальная мощность

16,670 кВт

Поставщик:

МП

Потребитель:

МП

[Handwritten signature]

Цены на электрическую энергию (мощность), поставляемую Поставщиком Потребителю
на 1 полугодие 2023 года

Уровень напряжения	руб./кВтч
ВН	5,23
СН1	5,73
СН2	6,78
НН	8,15

* Цена за единицу указана без учета НДС. Окончательная цена формируется с учетом НДС.

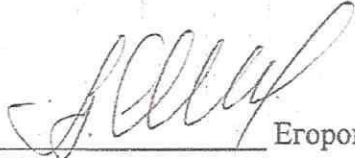
Поставщик:
ЗАО «КЭС-Мультиэнергетика»

Потребитель:
Егоров Павел Викторович

МП

 Нуруллина О.В.

МП

 Егоров П.В.